COMUNE DI CHIURO
Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del Registro Deliberazioni

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 9 MADONNA DI CAMPAGNA.

L'anno **duemilasedici**, addì **ventisette** del mese di **aprile,** alle ore 20.45 nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria ed in pubblica seduta di prima convocazione, come da determinazione sindacale del 19.04.2016.

Risultano presenti al momento della discussione dell'argomento in oggetto i sigg.ri:

	presente	assente
MAFFEZZINI Tiziano - Sindaco	**SI**	
DELLA VALLE Valerio	**SI**	
CHIESA Walter	**SI**	
DELLA VALLE Arnaldo	**SI**	
MAFFINA Danilo	**SI**	
SIMONINI Elena	**SI**	
BALGERA Luca	**SI**	
PASINI Danilo	**SI**	
MORETTI Donatella	**SI**	
GABRIELI Francesco	**SI**	
TONDINI Sabrina Barbara	**SI**	
	11	=

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) il Segretario Comunale **Annalisa PANSONI.**

Il signor **Tiziano MAFFEZZINI**, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Chiuro è stato approvato con deliberazione consiliare n. 41 del 28.12.2009 ed è vigente a decorrere dalla pubblicazione sul B.U.R.L. – Concorsi ed inserzioni avvenuta in data 04.08.2010;

Ricordato che con deliberazione consiliare n. 37 del 22.09.2014 è stata approvata in via definitiva la variante al P.G.T. relativa al Piano dei servizi e delle regole vigente a decorrere dalla pubblicazione sul B.U.R.L. – Concorsi ed inserzioni avvenuta in data 26.11.2014;

Preso atto che:
- con propria precedente deliberazione n. 5 del 21.01.2016, esecutiva, veniva adottato il piano attuativo dell'area indicata nel P.G.T. come ambito di trasformazione urbanistica n. 9 Madonna di Campagna, così come richiesto dalla proprietaria dei terreni signora Cavazzi Graziella;
- la suddetta deliberazione, è stata depositata nella Segreteria Comunale con i relativi allegati per 15 giorni consecutivi dal 28.01.2016 al 12.02.2016, con affissione all'albo pretorio dell'apposito avviso prot. 535 del 28.01.2016;

Accertato che nei 15 giorni successivi al deposito, cioè entro il 27.02.2016, non sono state presentate osservazioni od opposizioni secondo le disposizioni di legge;

Ricordato che il progetto di attuazione, predisposto in data marzo 2015 dai tecnici geom. Mattia Belottini di Sondrio e ing. Giorgio Micheletti di Piateda, è composto dai seguenti elaborati:
- TAV. 1 Relazione tecnica, corografia, estratto di mappa, estratto scheda ambito P.G.T., documentazione fotografica e tabelle
- TAV. 2 Planimetria mappale e planimetria generale di rilievo
- TAV. 3 Profili A-A, B-B, C-C, D-D, 1-1, 2-2, 3-3 di rilievo
- TAV. 4 Planimetria mappale, planimetria generale in progetto
- TAV. 5 Planimetria mappale, planimetria generale - cessione aree
- TAV. 6 Planimetria mappale, planimetria generale - opere di urbanizzazione
- TAV. 7 Sezione e particolari costruttivi - opere di urbanizzazione
- TAV. 8 Computo metrico – opere di urbanizzazione
- TAV. 9 Profili B-B, C-C, D-D, 1-1, 2-2, 3-3 in progetto
- TAV. 10 Sezione tipo dei fabbricati
- ALL. A Schema di convenzione;

Ricordato altresì che il piano attuativo è stato esaminato, con esito positivo, dalla Commissione Edilizia Comunale e dalla Commissione Edilizia Comunale per il Paesaggio in data 09.01.2016;

Richiamato l'art. 14, comma 1, della legge regionale n. 12/2005 che prevede: *"I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di P.G.T., sono adottati dal Consiglio Comunale nei Comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero dalla Giunta Comunale nei restanti Comuni ....."*;

Precisato che il piano attuativo in oggetto è conforme al vigente P.G.T.;

Attesa la necessità di procedere all'approvazione in via definitiva del piano attuativo anzidetto;

Il Sindaco ricorda che l'art.78, comma 2, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., in materia di doveri e condizione giuridica dei Consiglieri Comunali, recita: "*2. Gli amministratori di cui all'art.77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*";

Acquisito il parere favorevole ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L., così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) della Legge n. 213/2012;

Sentito il Sindaco che illustra brevemente il provvedimento;

Con undici voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1) Di approvare in via definitiva il piano attuativo dell'area indicata nel P.G.T. come ambito di trasformazione urbanistica n. 9 Madonna di Campagna, così come predisposto in data marzo 2015, per conto della proprietaria dei terreni signora Cavazzi Graziella, dai tecnici geom. Mattia Belottini di Sondrio e ing. Giorgio Micheletti di Piateda, il quale si compone degli elaborati tecnici elencati in premessa.

2) Di approvare il testo dello schema di convenzione allegato al piano attuativo di cui sopra che consta di una premessa e di n. 13 articoli.

3) Di dare atto che Responsabile del procedimento è il Tecnico Comunale geom. Piergiovanni Bruga al quale sono demandati i successivi adempimenti.

Quindi, ravvisata l'urgenza di procedere agli adempimenti di rito, con undici voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, espressi per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

(approvazione P.A.Cavazzi)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal ...3 MAG. 2016..... al ...18 MAG. 2016..... ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Chiuro, ...3 MAG. 2016.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

☒ **è stata dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

☐ **diverrà esecutiva** dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Chiuro, ...3 MAG. 2016.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

COMUNE DI CHIURO
Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE ~~GIUNTA COMUNALE~~/CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 **DEL** 27 APR. 2016

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 9 MADONNA DI CAMPAGNA

SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO

☐ Si esprime parere **favorevole/contrario** in merito alla regolarità contabile (Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come integrato dall'art. 3, comma 1, lettera b, del D.L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012)

.....

.....

.....

☐ La spesa di euro _____ è stata prevista all'intervento _____ (cap. _____) gestione competenza/residui del bilancio di previsione 2016 (Art. 153, 5° comma, del D.Lgs. n. 267/2000).

Imp. n. _____ Sub. Imp. n. _____

Il Responsabile dell'Area Economica finanziaria
e Amministrativa
Patrizia Fancoli

Chiuro, _____ _____

****

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ Si esprime parere favorevole/~~contrario~~ in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Chiuro, 21 APR. 2016

COMUNE DI CHIURO (SO)

Il Responsabile dell'Area TECNICO - MANUT.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Geom. PIERGIOVANNI BRUGA)